



DEN NORSKE KIRKE

Øyestad menighetsråd

MØTEPROTOKOLL

Møtested: Øyestad menighetssenter - Øyestad møterom

Tidspunkt: 11.09.2025 16:00 - 19:00

Fremmøtte:

Ellen Marie Danielsen	Leder
Ragna Myhren Gundersen	Medlem
Tone Jørgensen Dahlsveen	Medlem
Randi Vivian Thygesen	Medlem
Harald Brummenæs Torgersen	Sokneprest
Janicke Jacobsen	Sekretær
Svanhild Iren Breivik Røste	Nytt medlem

Forfall:

Per Dag Hole	Medlem
Marit Morka Nesland	Varamedlem

På Kopi:

Margrethe Halvorsen	Varamedlem
---------------------	------------

SAKER BEHANDLET PÅ MØTET:

Saksnr	Tittel	Arkivkode	§
2025/46	TilStede presenterer seg		
2025/47	Godkjenning av innkalling og saksliste		
2025/48	Godkjenning av protokoll fra menighetsrådsmøte 19.06.2025		
2025/49	Øyestad menighetsråd -Søknad om fritak fra verv		
2025/50	Valg av nestleder		
2025/51	Orienteringssaker 11.09.2025		
2025/52	Søknad til Orgelkrakk til Bjorbekk		
2025/53	Søknad SMAK		
2025/54	Ny vei til Øyestad menighetssenter		
2025/55	Øyestad menighets tomt ved Bjorbekk kirke		
2025/56	Øyestad menighetssenter – regler for utleie		
2025/57	VALG AV NY REPRESENTANT TIL DRIFTSSTYRET FOR ØYESTAD MENIGHETSSENTER		
2025/58	Søknad om midler til pianostemmer		
2025/59	Vikar trosopplærer		

Nedenes , 19.09.2025

Leder
Ellen Marie Danielsen

Ellen Marie Danielsen

Medlem
Tone Jørgensen Dahlsveen

Tone Jørgensen Dahlsveen

2025/46 TilStede presenterer seg

Utredning

Vi får besøk av Ingvild Simonnes som presenterer TilStede sitt ønske om samarbeid med oss, Øyestad menighet.

TilStede er et felleskristent hjelpearbeid som ønsker å legge til rette for at mennesker i nød eller vanskelige livssituasjoner får hjelp. Arbeidet er forankret i kjerneverdier som likeverd, solidaritet og nestekjærlighet. TilStede vil forsøke å minske avstanden mellom frivillige som ønsker å hjelpe og de som trenger hjelp.

TilStede Arendal hjelper lavinntektsfamilier som har behov for praktisk og sosial hjelp.

TilStede har en gjeng med frivillige som ønsker å hjelpe der det trengs, enten det er å klippe en plen, male en vegg, reparere noe i huset, hjelpe med et flyttelass, øvelseskjøre, være besøksvenn eller noe helt annet.

Dersom du eller noen du kjenner har behov for praktisk eller sosial hjelp så meld inn behovet ditt via hjemmesiden her eller send en mail direkte til **arendal@tilstede.no**. Vi vil gjerne høre fra deg!

TilStedes arbeid er drevet av menigheter i Arendal, men alle som ønsker kan bli med som frivillige, uavhengig av tro. Arbeidet er forankret i kjerneverdier som likeverd, solidaritet og nestekjærlighet.

Menighetene som står bak TilStede i Arendal er Frikirken, Baptistkirken, Misjonskirkene på Myra og Bjorbekk, Filadelfia, Metodistkirken, Sørlandskirken, Norkirken Nedenes og Hisøy, Barbu og Moland menighet.

TilStede vil forsøke å minske avstanden mellom frivillige som ønsker å hjelpe og de som trenger hjelp!

arendal@tilstede.no

www.facebook.com/TilStedeNorge

Innstilling

Øyestad menighetsråd tar informasjon fra Til Stede til orientering.

Møtebehandling

Ingvild Simonnes presenterte TilStede og sitt ønske om samarbeid med Øyestad menighet.

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd stiller seg positiv til et samarbeid med TilStede.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd stiller seg positiv til et samarbeid med TilStede.

2025/47 Godkjenning av innkalling og saksliste

Utredning

Saksliste for Øyestad menighetsråds møte 11.09.2025 legges frem for godkjenning.

Tilleggssaker meldes her.

Innstilling

Øyestad menighetsråd godkjenner innkalling og saksliste for møte 11.09.2025.

Møtebehandling

Innspill:

- Godkjenner ikke innstillingen i sak 50/2025 Valg av nestleder. Ny innstilling: Saken fremmes uten innstilling.
- Rettelse i sak54/2025 fra Ole Bergan til Bergans Maskin AS.

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd godkjenner innkalling og saksliste for møte 11.09.2025, med endring gjort i møte.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd godkjenner innkalling og saksliste for møte 11.09.2025, med endring gjort i møte.

2025/48 Godkjenning av protokoll fra menighetsrådsmøte 19.06.2025

Utredning

Vedlegg 1:

- Forslag til protokoll for møte 19.06.2025, sendt ut på e-post, samt vedlagt.

Protokollen for menighetsrådsmøte 19.06.2025 legges frem for godkjenning.

Innstilling

Øyestad menighetsråd godkjenner protokollen for menighetsrådets møte 19.06.2025.

Møtebehandling

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd godkjenner protokollen for menighetsrådets møte 19.06.2025.

2025/49 Øyestad menighetsråd -Søknad om fritak fra verv

Utredning

Glenn Håkon Langemyr er fast medlem av Øyestad menighetsråd i inneværende periode, og for perioden 2025 også valgt til rollen som nestleder.

Langemyr er fra august 2025 tilsatt i en fast 30 % stilling som kirketjener ved Øyestad kirke.

Det kan iblant oppleves som en dobbeltrolle både å være tilsatt i stilling i menigheten og samtidig medlem av menighetsrådet. Langemyr har derfor bedt seg fritatt fra alle verv i rådet fra og med august 2025.

1. vararepresentant Svanhild Breivik Røste kan rykke inn i rollen som fast medlem.

Innstilling

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden til Glenn Håkon Langemyr og fritas for alle verv i Øyestad menighetsråd fra og med august 2025.

Svanhild Breivik Røste går inn som fast medlem fra samme dato.

Møtebehandling

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden til Glenn Håkon Langemyr og fritas for alle verv i Øyestad menighetsråd fra og med august 2025.

Svanhild Breivik Røste går inn som fast medlem fra samme dato.

Vedlegg 2: Søknad om fritak Glenn Håkon Langemyr

Jacobsen, Janicke

Fra: Glenn-Håkon Langemyr <glennhaakon@icloud.com>
Sendt: tirsdag 1. juli 2025 08:11
Til: ellen marie danielsen; Jacobsen, Janicke
Emne: Re: Fritak fra verv som nestleder.

Jeg søker fritak fra alle verv i menighetsrådet.

> 30. juni 2025 kl. 20:54 skrev ellen marie danielsen <ellenmarie.danielsen49@gmail.com>:

>

> Glenn Håkon

> Ser du søker fritak fra vervet som nestleder.

> Betyr det at du ønsker å fortsette som vanlig medlem av menighetsrådet ?

>

> Hilsen Ellen

>

> Sendt fra min iPhone

>

>> 30. juni 2025 kl. 08:19 skrev Jacobsen, Janicke <Janicke.Jacobsen@agderkirken.no>:

>>

>>

>> Se e-post fra Glenn Håkon under.

>>

>>

>> Janicke Jacobsen

>> Menighetssekretær

>> Øyestad menighet

>> Oyestad.menighet@agderkirken.no

>>

>> janicke.jacobsen@agderkirken.no

>> telefon: 37 06 11 30

>> Kontoret er delvis betjent

>>

>>

>>

>>

>>

>> -----Opprinnelig melding-----

>> Fra: Glenn-Håkon Langemyr <glennhaakon@icloud.com>

>> Sendt: lørdag 28. juni 2025 12:30

>> Til: Jacobsen, Janicke <Janicke.Jacobsen@agderkirken.no>

>> Emne: Fritak fra verv som nestleder.

>>

>> Jeg søker fritak fra vervet som nestleder i Øyestad menighetsråd, da jeg har fått jobb som kirketjener i Øyestad kirke.

>> Dette gjøres for å ikke blande rollene.

>> Takk for godt samarbeid, og jeg vil fortsatt ha ansvar for drift av Øyestad menighetscenter.

>> Mvh. Glenn-Håkon Langemyr

>>

2025/50 Valg av nestleder

Utredning

Det må velges en ny nestleder da Glenn Håkon Langemyr fratrer.
Valg av leder og nestleder skal være skriftlig valg.
Det telles opp antall stemmeberettigede medlemmer til stede.

Forslag kommet fra AU er at Tone Jørgensen Dahlsveen blir ny nestleder.

Innstilling

Saken fremmes uten innstilling.

Møtebehandling

Følgene representanter ble foreslått til nestleder:

Tone Dahlsveen
Ragna Myhren Gundersen
Vivian Thygesen
Svanhild Røste

Det er 6 stemmeberettiget til stede.
Det ble gjort skriftlig valg.

Tone Dahlsveen

	4 stemmer
Ragna Myhren Gundersen	1 stemme
Vivian Thygesen	
	1 stemme

Tone Dahlsveen ble valg med 4 mot 2 stemmer.

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd vedtar at Tone Jørgensen Dahlsveen blir ny nestleder i Øyestad menighetsråd og blir fast medlem i AU, arbeidsutvalget.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd vedtar at Tone Jørgensen Dahlsveen blir ny nestleder i Øyestad menighetsråd og blir fast medlem i AU, arbeidsutvalget.

2025/51 Orienteringssaker 11.09.2025

Utredning

- Status Fellesrådet
- Status fra Staben
- Belysning Øyestad kirke, status.
- Messehagel ferdig. Innvies i Engene kirke 2.11.2025.
- Familiekoret har fått svar om konsert 13. desember, Kirsti Svendsen er kirketjener.
- Refusjoner fra fellesrådet:
Annonse til årsmøte i menigheten
Revisjon
Regnskapskostnader
Husleie
Konfirmanntilskudd
- Regnskap pr 1. halvår 2025, vedlegg 3

Innstilling

Øyestad menighetsråd tar referat og orienteringssaker til etterretning.

Møtebehandling

Orientering deltok også staben

- Status Fellesrådet ved Tone
20. oktober er det felles møte for alle menighetsrådsledere
Økonomien i fellesråde, spare 2,5-3 mill i budsjett for 2026.
- Status fra Staben,
Solveig sykemeldt 50% fremover i et år. Behov for vikar til konfirmentarbeid sammen med Espen Skovli. Egen sak med vedtak.
- Belysning Øyestad kirke, status.
Ellen Marie Danielsen har hatt en runde med Petter Nordberg i Øyestad kirke og tatt bilder. Petter skal sende søknad til bispedømme.
- Messehagel ferdig. Innvies i Engene kirke 2.11.2025.
- Familiekoret har fått svar om konsert 13. desember, Kirsti Svendsen er kirketjener.
- Refusjoner fra fellesrådet:
Annonse til årsmøte i menigheten
Revisjon
Regnskapskostnader
Husleie

Konfirmanttilskudd

- Janicke Jacobsen gjennomgikk hovedpunkter i Regnskap pr 1. halvår 2025, det er et mindreforbruk på kr 164 038,- pr 30. juni 2025.

Vedtak

Øyestad menighetsråd tar referat og orienteringssaker til etterretning.

Vedlegg 3: Regnskap pr 1. halvår 2025

28.08.2025

Regnskap 1. halvår 2025

Konto	Ansvar	Hittil i år	HiÅ bud.	Avvik
31100 - Aktivitetsrelatert forbruksmateriell/utstyr/tjenester (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	13 497	20 000	6 503
31101 - Akt. relatert materiell / utstyr	2801 - Menighetsrådets arbeid	4 608	22 000	17 392
31102 - Aktivitetsrelatert forbruksmateriell/Dåpsopplæring	2801 - Menighetsrådets arbeid	3 277		-3 277
31120 - Annet forbruksmateriell	2801 - Menighetsrådets arbeid	496		-496
31200 - Annet forbruksmateriell (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	93		-93
31300 - Post, bank, telefoni og detalinjer (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	0		0
31400 - Annonser, reklame, informasjon og representasjon (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	1 858		-1 858
31500 - Opplæring, kurs (ikke oppgavepliktig) (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	4 684		-4 684
31950 - Avgifter, gebyrer, lisenser (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	53	5 000	4 947
32000 - Inventar og utstyr (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	10 413		-10 413
32700 - Konsulenttjenester/kjøpte tjenester (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid		20 000	20 000
33400 - Refusjon til organ for søkn på kommunenivå, jf. trossamfunnsloven § 11 fjerde ledd (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-364		364
34290 - Meirverdiavgift som gir rett til momskompensasjon (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	5 627		-5 627
34650 - Overføring av ofringer/innsamlende midler til andre (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	31 712	35 000	3 288
		75 954	102 000	26 046
37290 - Kompensasjon moms påløpt i driftsregnskapet (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-5 627		5 627
37700 - Refusjon fra andre (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-3 087		3 087
38600 - Offer/innsamlet til egen virksomhet (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-42 697	-125 000	-82 303
38650 - Offer/innsamlet til annen virksomhet (eksterne offer) (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-31 515	-35 000	-3 485
38700 - Tilskudd/gaver fra andre (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-13 050		13 050
39000 - Renteinntekter (D)	2801 - Menighetsrådets arbeid	-19 626		19 626
36104 - Betaling fra deltakere (D) - Menighetsblad	2801 - Menighetsrådets arbeid	-6 000		-25 000
36201 - Annonseinntekter	2801 - Menighetsrådets arbeid	-3 535		6 000
38603 - Stikk inntom	2801 - Menighetsrådets arbeid	-125 137	-185 000	-59 863
	2801 Mindreforbruk	-49 183	-83 000	-33 817
31100 - Aktivitetsrelatert forbruksmateriell/utstyr/tjenester (D)	2802 - Konfirmanntarbeid	1 216		-1 216
31105 - Aktivitetsrelatert forbruksmateriell/turer/ leirer	2802 - Konfirmanntarbeid	6 360	63 000	56 640
32700 - Konsulenttjenester/kjøpte tjenester (D)	2802 - Konfirmanntarbeid		10 000	10 000
34290 - Meirverdiavgift som gir rett til momskompensasjon (D)	2802 - Konfirmanntarbeid	477		-477
		8 053	73 000	64 947

28.08.2025 Regnskap 1. halvår 2025 2

36100 - Betaling fra deltakere (D)	2802 - Konfirmantarbeid	-56 400	-78 000	-21 600
37290 - Kompensasjon moms påløpt i driftsregnskapet (D)	2802 - Konfirmantarbeid	-477		477
38400 - Tilskudd fra fellesråd (D)	2802 - Konfirmantarbeid		-17 500	-17 500
38600 - Offer/innsamlet til egen virksomhet (D)	2802 - Konfirmantarbeid	-10 114	-20 000	-9 886
39000 - Renteinntekter (D)	2802 - Konfirmantarbeid		-35 000	-35 000
31103 - Aktivitetsrelatert forbruksmaterieil/konfirmanter	2802 - Konfirmantarbeid	-318	22 500	22 818
36101 - Betaling fra deltakere (D) Trosopplæring	2802 - Konfirmantarbeid	-3 600		3 600
		-70 909	-128 000	-57 091
	2802 mindreforbruk	-62 856	-55 000	7 856
31100 - Aktivitetsrelatert forbruksmaterieil/utstyr/tjenester (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	12 531	30 000	17 469
31400 - Annonser, reklame, informasjon og representasjon (D)	2803 - Trosopplæring 0-18		2 000	2 000
32000 - Inventar og utstyr (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	1 499		-1 499
32700 - Konsulent tjenester/kjøpte tjenester (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	6 000		-6 000
34290 - Meirverdiavgift som gir rett til momskompensasjon (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	2 456		-2 456
31101 - Akt. relatert materieil / utstyr	2803 - Trosopplæring 0-18	3 075		-3 075
		25 561	32 000	6 439
37290 - Kompensasjon moms påløpt i driftsregnskapet (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	-2 456		2 456
38300 - Tilskudd fra kommunen/kommunale institusjoner (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	-10 000		10 000
38600 - Offer/innsamlet til egen virksomhet (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	-40 452		40 452
38700 - Tilskudd/gaver fra andre (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	-30 050	-10 000	20 050
31501 - Opplæring, Trosopplæring	2803 - Trosopplæring 0-18		3 000	3 000
36101 - Betaling fra deltakere (D) Trosopplæring	2803 - Trosopplæring 0-18	-1 976	-40 000	-38 024
36103 - Betaling fra deltakere (D)	2803 - Trosopplæring 0-18	-890		890
36104 - Betaling fra deltakere (D) - Menighetsblad	2803 - Trosopplæring 0-18	-6 043	-45 000	-38 957
		-91 867	-92 000	-133
	Mindreforbruk	-66 306	-60 000	6 306
31100 - Aktivitetsrelatert forbruksmaterieil/utstyr/tjenester (D)	2804 - Menighetsblad		20 000	20 000
38700 - Tilskudd/gaver fra andre (D)	2804 - Menighetsblad	-100		100
36201 - Annonseinntekter	2804 - Menighetsblad	-100	-20 000	-20 000
			0	100
31100 - Aktivitetsrelatert forbruksmaterieil/utstyr/tjenester (D)	2805 - Menighetscenter	10 405	6 000	-4 405

[illegible]

2025/52 Søknad til Orgelkrakk til Bjorbekk

Utredning

Kantor leva Berzina sender søknad pr e-post til menighetsrådet:

Jeg søker med dette om midler til innkjøp av justerbar pianokrakk til Bjorbekk kirke. Vi ansatte har fått gjentatte henvendelser om en annen krakk i kirken. Høyden til nåværende krakken i Bjorbekk kan ikke reguleres og er egentlig ikke egnet til instrumentet hvor det er flere forskjellige brukere.

Pris til pianokrakker varierer fra 1200 og opp til 11000 kroner. Jeg foreslår følgende(eller liknende) krakk:

[Roland RPB-500BK Piano Bench Satin Black vinyl seat music compartment - Evenstad Musikk](#)

Roland RPB-500BK Piano Bench

Satin Black vinyl seat music compartment

Varenr: 1128768



1 776,-

★★★★★ 5.0 (1)

Roland

- 1 +

LEGG I HANDLEVOGN

4 på lager i Grimstad

Kan sendes innen 24 timer (man-fre)

Innstilling

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden til

Møtebehandling

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden inntil kr 2000,- til Bjorbekk kirke.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden inntil kr 2000,- til Bjorbekk kirke.

2025/53 Søknad SMAK

Utredning

Vedlegg,

- Plakat for første foredrag

Smak har sitt første foredrag 11.9.2025

SMAK søker om midler til oppstart fra Øyestad menighetsråd:

Smak søker 15000 kroner

Tellefsdal 5000 kroner

3000 kroner logo

Penger til annonsering

Totalt kr 23 000,-.

SMAK har søkt midler fra Agder Sparebank og skal søke midler fra Fossekompaniet. De kommer til å søke midler flere steder.

Innstilling

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden om midler på kr 23 000,- til arrangement av SMAK.

Møtebehandling

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd innvilger søknaden om midler på kr 23 000,- til arrangement av SMAK.

Vedlegg 4: Plakat SMAK



2025/54 Ny vei til Øyestad menighetssenter

Utredning

VEDLEGG:

- Vedlegg 5: Referat telefonmøte 16.7.2025
- Vedlegg 6: Søknad om dispensasjon Arendal kommune
- Vedlegg 7: Erklæring fra Arne Kjell Røed Grunneier
- Vedlegg 8: Erklæring fra Arendal kommune
- Vedlegg 9: Epost fra Norgesgruppen
- Vedlegg 10: Kart Øyestad menighetssenter

Det har i sommer vært noe aktivitet i saken om å anlegge nye vei til senteret vårt.

Per Dag Hole hadde telefonmøte med Arendal kommune, v/ Mari Skjåk Astad 16.07.25. Hennes svar vedlegges.

Arbeidsgruppen med Vidar Songe, Kenneth Dahlsveen, Thor Romedal Gabrielsen og Ellen Marie Danielsen har hatt flere møter. Det er innhentet pris fra to entreprenører. Eirik Eriksen ga en muntlig pris for riving av låven og bygging av vei til kr 150.000 pluss mva.

Han har i ettertid meldt at han ikke kan påta seg oppdraget.

Pris fra entreprenør Bergans Maskin AS er kr 140.000 pluss mva. Han kan i tillegg påta seg arbeidet med prosjektering, nabovarsel etc. Dette vil koste kr 10.000 inkl mva.

Arbeidsgruppen mener at sammenfallende pris fra to ulike firma er grunnlag nok for å starte arbeidet, og at en ikke behøver å innhente ytterligere anbud.

Menighetssekretær Janicke Jacobsen har vært i dialog med Sam Eide Videregående skole for å høre om de kan ta jobben. Svaret var at det var generelt for liten jobb for en skoleklasse. De hadde nå nok jobber fremover.

Arendal kommune sin godkjenning av veien er tinglyst 04.07.25.

Eier av tomta ved Kiwi har godkjent at vi kan krysse hans eiendom. Denne rettigheten vil bli sendt til tinglysing.

Vi har vært i dialog med Christian Thomassen, eiendomssjef i Norgesgruppen Agder AS, for å få deres tillatelse til å kjøre over parkeringsplassen ved Kiwi. De er i utgangspunktet positive.

I forbindelse med planlegging av blokker bak parkeringsplassen, og mottatt reguleringsplan for dette, har også Kiwi sendt inn forslag til endring, og planlegger bygg på parkeringsplassen. De er derfor noe tilbakeholdne med å gi oss en kjøretillatelse på nåværende tidspunkt. Se epost fra Thomassen vedlagt.

Kart over forslag til veitrase følger vedlagt.

Jeg har 18.08.25 sendt søknad til Arendal kommune om dispensasjon fra reguleringsplan for Nedenes torg. Denne må være på plass for å kunne starte arbeidet.

Saken legges nå frem for menighetsrådet. Dersom kommunen godkjenner vår søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen, er det klart for å starte arbeidet.

Vi ber nå om godkjenning til å gå i dialog og inngå avtale med entreprenør Bergans Maskin AS, i henhold til tilsendt pristilbud og innhold. Arbeidet bør starte snarest mulig.

Innstilling

Øyestad menighetsråd godkjenner at arbeidsgruppen kan inngå forhandling og avtale med firmaet Bergans Maskin AS for å prosjektere og bygge ny vei til Øyestad menighetssenter.

Møtebehandling

Nytt Vedlegg 10B:

- Svar fra kommunen, Vedtak om disposisjon.

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd godkjenner at arbeidsgruppen kan inngå forhandling og avtale med firmaet Bergans Maskin AS for å prosjektere og bygge ny vei til Øyestad menighetssenter.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd godkjenner at arbeidsgruppen kan inngå forhandling og avtale med firmaet Bergans Maskin AS for å prosjektere og bygge ny vei til Øyestad menighetssenter.

Vedlegg 5: Referat telefonmøte 16.7.2025

Fra: "Astad, Mari Skjåk" <Mari.Skjak.Astad@arendal.kommune.no>

Dato: 16. juli 2025 kl. 13:21:51 CEST

Til: perdaghole@gmail.com

Emne: Oppfølging etter telefonmøte

Hei igjen, Per Dag

Her er en liten oppsummering av det vi snakket om i telefonmøtet i dag, 16.07.25.

1. Området hvor dere planlegger veien er regulert til gatetun. Å anlegge en adkomstvei her vil være i strid med formålet gatetun, og derfor avhengig av dispensasjon
2. Veien ser ut til å ville krysse flere eiendommer før den kommer til offentlig vei;
 1. 428/943
 2. 428/65
 3. 428/784
 4. 428/783
 5. 428/794Før dere eventuelt kan få en tillatelse til å legge veien her, må dere ha erklæring fra eierne av alle eiendommene om at dere kan legge vei over deres grunn
3. Etablering av vei er et tiltak som må søkes om og gjennomføres av ansvarlige foretak. Dere må derfor kontakte ansvarlige foretak som kan søke om, prosjektere og utføre arbeidet med veien. Ansvarlige foretak vil vite hva dere må sende inn av søknadsdokumentasjon
4. Som et minimum må det iallfall sendes inn situasjonsplan hvor veien tegnes inn på kart, tegninger av veien med lengdeprofil og tverrprofil og avkjørselsplan
5. Det må også redegjøres for trafikksikkerhet og trafikksituasjonen inne på det eksisterende gatetun/parkeringsområdet

Minner om at det er flere planer i oppstart i området, blant annet boliger/forretninger på eiendom 428/1012 og oppstramming av avkjørsel.

Vennlig hilsen

Mari Skjåk Astad

Saksbehandler - planavdelingen

Byutvikling, plan og byggesak

+47 47 64 04 28



Arendal kommune

1. 428/828, 428/943, 428/944, 428/943, 428/941
Øyestad Sokn, -eier
2. 428/65, 428/831, 428/72
Arendal kommune, -eier
3. 428/784, 428/794,
Nedenes Senter AS, org.nr. 961 569 591, -eier

428/783

Arne Kjell Røed, 27.06.1959, -eier.
Nedenes Senter AS, -festerett.

Vedlegg 6: Søknad om dispensasjon Arendal kommune

Arendal kommune

v/Mari Skjåk Astad

Byutvikling, plan og byggesak.

Dato 18.08.2025

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR NEDENES TORG

Vi viser til telefonmøte 16.07 og Deres referat fra møtet.

Øyestad menighetsråd har fått erklæring om rettighet i fast eiendom fra Arendal Eiendom KF. Dokumentet er tinglyst 4.07.2025.

Denne erklæringen om rettighet gir Øyestad menighetsråd eier av gnr.428 bnr.65 og gnr. 428 bnr.831 (avgiver) rettighet og tillatelse til å anlegge veiadkomst over gnr. 428 bnr. 65 og gnr. 428 bnr.831 markert med rød strek på kartvedlegg. Rettigheten innebærer at det kan anlegges kjørevei på inntil 3.5 meters bredde. Medfører tiltaket at rød låve som ligger tett opptil foreslått veiareal, aksepteres det av avgiver at denne låven kan rives.

Som det går frem av referatet fra møtet 16.07, er området der menighetsrådet har fått rettighet og tillatelse til å anlegge ny vei regulert til gatetun. Denne planen ble ikke fulgt opp av Arendal kommune da kommunen isteden lot oppruste bolig på tomten istedenfor å fjerne rester av bolig som var nedbrent. Altså, Arendal kommune fulgte ikke sin egen vedtatte reguleringsplan.

Dagens adkomst til menighetssenteret har over flere år vært en midlertidig løsning. Dagens adkomstvei krysser uten noen form for varsel eller skilting en sterkt trafikkert gang og sykkelvei. På vinteren er veien til tider sperret av feilparkerte biler. Dette har etter menighetsrådets syn vært en svært utilfredsstillende løsning, og direkte trafikkfarlig. Med foreslåtte løsning til ny adkomst vil det bli en svært god og trafiksikker adkomst. Trafikksikkerheten inne på eksisterende parkeringsområde vil bli mer oversiktlig og vil gi en trafiksikkerhetsmessig god løsning.

Det arbeides nå med å få avklart avtale med ansvarlig foretak. Det vil da av valgte foretak bli søkt og prosjektert og utført i samsvar med tillatelse, og i samsvar med rettighet gitt av Arendal Eiendom KF. Dette vil bli ettersendt.

I og med at gjeldende og opprinnelig reguleringsplan ikke ble fulgt opp, og at tillatelse gitt Av Arendal Eiendom KF ikke samsvarer med eksisterende plan er denne orienteringen med vedlegg å se på som en dispensasjonssøknad fra gjeldende plan.

Øyestad menighetsråd har ved flere anledninger påpekt den meget lite tilfredsstillende veiløsning til menighetssenteret. Menighetsrådet er derfor innstilt på å bekoste ny adkomst. Vi håper at vi kan få bygd ferdig veien før vinteren, og ber om at denne saken kan behandles raskt fra kommunens side.

For Øyestad menighetsråd

Ellen Marie Danielsen, leder.

Vedlegg: Erklæring fra Arendal Eiendom KF

Erklæring fra eier om tillatelse av ferdsel, epost fra Norgesgruppen Eiendom
Kart over forslag til veitrase

Vedlegg 7: Erklæring fra Arne Kjell Røed Grunneier

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Eier av gnr. 428 bnr. 783, gnr. 428 bnr. 784 og gnr. 428 bnr. 794 (avgiver) gir med dette eier av gnr. 428 bnr. 828 (rettighetshaver) en ikke eksklusiv veiadkomst over min eiendom.

Rettigheten innebærer tillatelse til å kjøre over parkeringsplassen til mine overfor nevnte eiendommer i forbindelse med bygging av ny vei og endring av adkomst til Øyestad menighetssenter.

Nedenes, 22/7-25

Arne Kjell Røed

Arne Kjell Røed
Grunneier

Ellen Marie Danielsen

Ellen Marie Danielsen
Leder Øyestad Menighetsråd

Vedlegg 8: Erklæring fra Arendal kommune



ARENDALE KOMMUNE

Fullmakt

Ordfører i Arendal kommune, med org. nr. 940 493 021 delegerer myndighet til å representere og avgjøre saker om å erverve, avhende, makeskifte, feste eller bortfeste fast eiendom, eller om å avstå, feste eller bortfeste noen rettighet i fast eiendom, bruksrettigheter og servitutter, eller om å inngå og signere sikringsobligasjoner eller om å representere kommunen som grunneier i forbindelse med kartforretninger der kommunen er part, herunder delingsforretninger og arealoverføring, til følgende personer ansatt i Arendal Eiendom KF, med org. nr. 895 479 322:

Navn	Fødselsdato	Underskriftsprøve
Camilla Nesle Widmer	03.09.1981	
Marianne C. F. L. Al-Gazzi	11.08.1985	
Torstein Olsen	02.02.1959	
Benth Arthur Eik	31.05.1968	
Birger Loftesnes Bakken	28.12.1979	
Mari-Ann Tønnevold Stakkeland	19.05.1983	
Linda Therese Hansen	29.10.1983	
Frank Ivar Arnevik Post	06.07.1989	
Haagen Severin Nilson Poppe	12.09.1995	

Fullmakten er gjeldende i ett – 1 – år fra signering av ordfører, samt for avtaler signert tidligere av ovennevnte personer.

Arendal 10. desember 2024

Robert Cornelis Nordli (ordfører)

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Arendal kommune	Plass for tinglysingsstempel TINGLYST DOKUMENT 377999 04 JUL 2025 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 123	
Postnummer: 4891 Poststed: Grimstad	
Fødselsnr./Org.nr. 940493021 Ref.nr.	

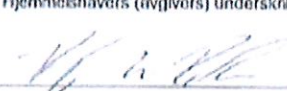
1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Arendal kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 940493021

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	428	65		
4203	Arendal	428	831		

3. Rettighetshaver -- fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	4203	Arendal	428	828	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 05.05.2025	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	ARENDAL EIENDOM KF
--------------------	--	--------------------

Statens kartverk – veileiende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Eier av gnr. 428 bnr. 65 og gnr. 428 bnr. 831 (avgiver) gir med dette eier av gnr. 428 bnr. 828 (rettighetshaver) en ikke eksklusiv veladkomst over gnr. 428 bnr. 65 og gnr. 428 bnr. 831 markert med rød strek i kartvedlegget. Rettigheten innebærer at det kan anlegges kjørevei i inntil 3,5 meters bredde. Dersom tiltaket medfører at den røde låven som ligger tett opptill det aktuelle arealet må rives, aksepteres dette av avgiver. Rivingskostnader dekkes av rettighetshaver. Allt av kostnader til opparbeidelse og drift av velen dekkes av rettighetshaver.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato 05.05.2025	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸  ARENDAL EIENDOM KF

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sølt begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den legges inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



Vedlegg 9: Epost fra Norgesgruppen

16.08.2025, 20:50

Gmail - Nedenes - vegrett over gnr 428 bnr 783 og 428/784, Øyestad Menighetssenter

Hei Ellen Marie

Vi har da diskutert henvendelsen din vedrørende vegrett over festetomt (gnr 428 bnr 783) og tomt som eies av Nedenes Senter AS (gnr 428 bnr 784).

Vi har stor forståelse for deres ønske og stiller oss i utgangspunktet positive til det.

Imidlertid har vi akkurat besluttet oppstart av reguleringsendring av gjeldende plan for Nedenes Senter. Derfor er det etter en nøye vurdering ikke ønskelig å tildele en bruksrett før reg endring er vedtatt.

Når det er sagt må dere gjerne kjøre over vår tomt enn så lenge (snørydding og strøing over vår p-plass må dere bære ansvaret for, vi kan ikke tilpasse tidspunkter for brøyting og strøing).

Sannsynligvis så forblir strukturen med adkomst for bil til «gamle bygget» vårt slik det er idag .

Erfaringsmessig tar det tid både å få vedtatt reg. endring men vi har et håp om vedtak er på plass i løpet av 2026.

Ikke det svaret dere ønsket, men dessverre det svaret vi kan gi p.t.

Kan dere likevel få kommunen til å rive og dere opparbeide veg, men naturligvis samtidig beholde den gamle, så er det et godt alternativ vil jeg mene.

Med vennlig hilsen

Christian Thomassen

Norgesgruppen Agder AS

Eiendomssjef

Tlf. +47 48 16 23 01

christian.thomassen@norgesgruppen.no

Besøksadresse/Postadresse: [Vige Havnevei 4, 4633 Kristiansand s](#)

Hjemmeside: [Hjem - Norgesgruppen Eiendom](#)

This e-mail message may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please delete the message and any attachments and notify the sender by return e-mail. You should not retain, distribute, disclose, or use any of the information in this message.

ellen marie danielsen <ellenmarie.danielsen49@gmail.com>
Til: Christian Thomassen <CHRISTIAN.THOMASSEN@norgesgruppen.no>

14. august 2025 kl. 14:46

Oj sann. Det var dumt. Må la det synke inn.
Kan vi være enige om å holde kontakten og gjensidig oppdatering?
Foreløpig tusen takk for at du ga oss en rask avklaring!
Hilsen Ellen

Sendt fra min iPhone

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=c9280ef6e0&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1840426814417116692&siml=msg-f:1840426814417116692> 2/5

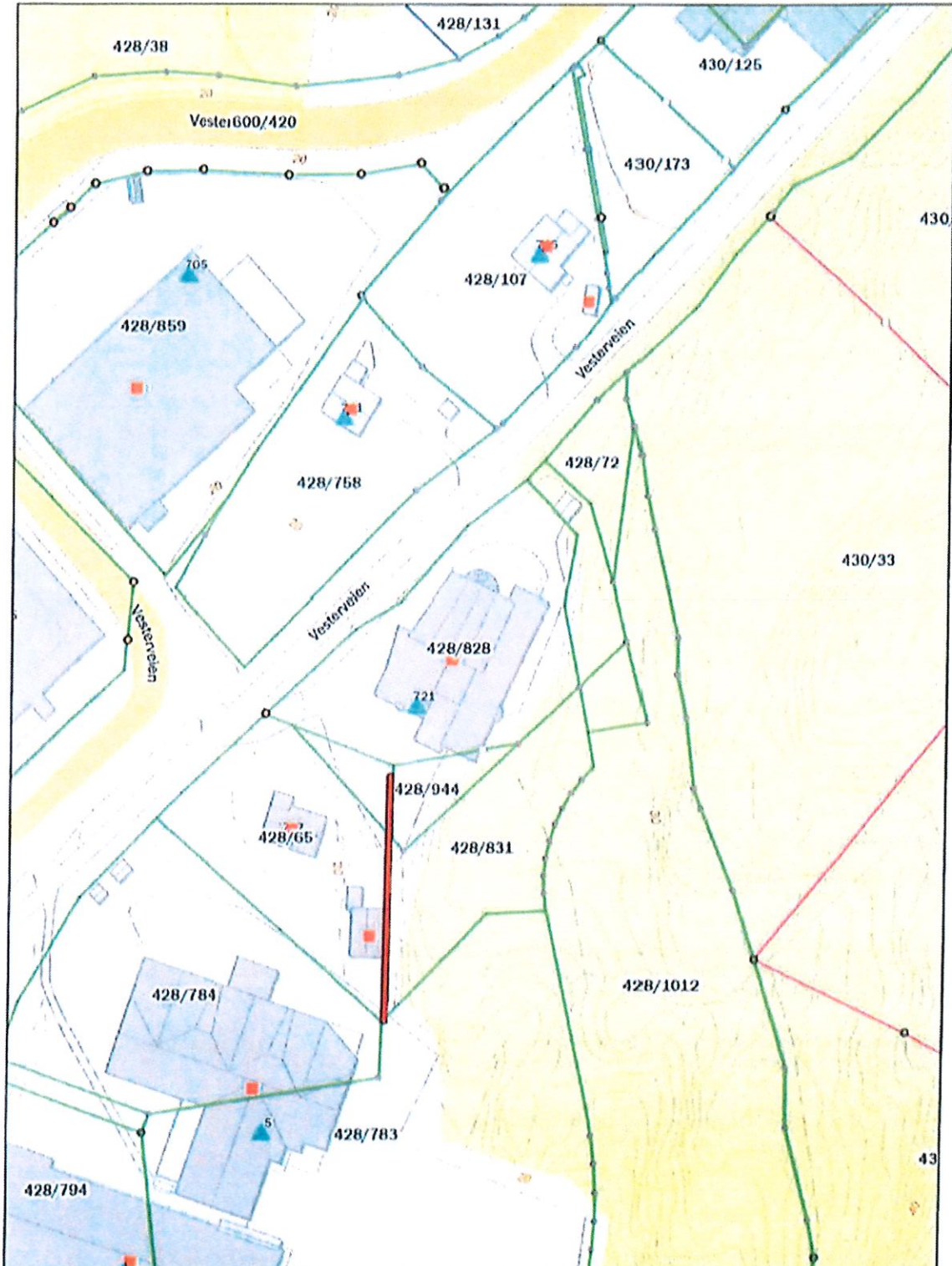
Vedlegg 10: Kart Øyestad menighetssenter

**Kartutsnitt**

Utskrift av kartutsnittet fra Innsyn saksbehandler



Dato: 11.04.2025 Omtrentlig målestokk: 1:993 Koordinatsystem: UTM-32N



Side 1 av 1

Rettligheter: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Vedlegg 10B: Svar fra kommunen, Vedtak om disposisjon.



Arendal kommune Byggesak (S)

ØYESTAD SOKN

Postboks 5
4854 NEDENES

Vår saksbehandler
Thomas Flaten Opsahl

Saksnummer
BYGG-25/01453
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
08.09.2025

Vedtak om dispensasjon - 428/831 mfl. - Adkomstvei

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): **428 / 65 / 0 / 0**
Tiltakshaver: **ØYESTAD SOKN**

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra arealformål i reguleringsplanen for etablering av adkomstvei.

Gebyr

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 17 700. Faktura ettersendes tiltakshaver.

Tiltaket gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens arealformål for anlegg av ny adkomstvei til Øyestad menighet.

Søknadsplikt for anlegg av veg

Det har tidligere blitt orientert om at selve anlegget av veien er søknadspliktig og krever bruk av ansvarlige foretak. I dispensasjonssøknaden ser det ut til at det arbeides med å få avklart avtale med ansvarlig foretak.

Nabovarsling

Tiltakshaver har vært i kontakt med de berørte partene.

Dispensasjonssøknad

Vi forstår søknaden som at den dekker alle nødvendige dispensasjoner for å etablere

Kontaktinformasjon: www.arendal.kommune.no
Postadresse: Postboks 123, 4801 GRIMSTAD
Besøksadresse: Sam Eydes plass 2, 4830 ARENDAL
Org.nr.: 040493021

Telefon: +47 37 01 30 00
E-post: postmottak@arendal.kommune.no

adkomstveien.

Kommunens vurdering

Naturmangfoldloven

I saker som berører naturmangfoldet, plikter kommunen å vurdere omsøkte tiltak i forhold til de miljørettslige prinsippene som fremgår av naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7. Kommunen kan ikke se at naturmangfoldet, jf. nml § 3 bokstav i), vil bli berørt av det omsøkte tiltaket. Derfor vurderes ikke de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Arealplanstatus og juridisk grunnlag

Det nordligste området er i kommuneplanen avsatt til offentlig og privat tjenesteyting. Det sørlige området er avsatt til fremtidig bolig/næring.

En mindre del av det nordligste området er avsatt til kirker/forsamlingslokale i planen «Nedenes bydelsenter», vedtatt 29.08.2002. En mindre adkomstvei til menigheten er i tråd med formålet.

Et hakk lenger sør er området Fo1 som skal opparbeides som gangforbindelse mellom ønsket torg og boligområde. En adkomstvei for biler vil være i strid med dette og krever dispensasjon.

Deler av planlagt veiareal er avsatt til gatetun i reguleringsplanen. En adkomstvei for biler er i strid med dette arealformålet. Det samme gjelder for arealformålet bolig, forretning og kontor ettersom veien til menigheten beslaglegger areal som ellers kunne vært brukt til dette.

Adkomstveien krever altså dispensasjon fra flere av arealformålene i plangrunnlaget.

Dispensasjonsspørsmålet

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven. Av bestemmelsens andre ledd følger det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Etter lovens ordlyd må *begge* vilkårene være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Lovens formålsbestemmelse lyder slik:

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene. For boliger skal prinsippet om universell utforming ivaretas gjennom krav til tilgjengelighet.

Det første som må vurderes er om hensyn bak bestemmelsen det dispenseres fra,

hensynene i lovens formålsbestemmelse (§ 1-1), eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis.

Kommunen behandler dispensasjonene samlet fordi hensynene bak de berørte arealformålene i stor grad henger sammen. Friområdet er regulert som en gangforbindelse til gatetunet, og gatetunets formål er å sikre gode ganglinjer mellom fasilitetene i bydelssenteret, samtidig som det gir møteplasser og helhet i området. Formålet bolig, forretning og kontor legger til rette for variert bebyggelse og funksjoner som styrker tilbudet i bydelssenteret. Felles for alle arealformålene er at de skal bidra til et levende og tilgjengelig bydelssenter, med gode forbindelser og et bredt spekter av fasiliteter som danner et naturlig samlingspunkt. En samlet behandling av dispensasjonene ivaretar denne helheten og forhindrer at enkeltvurderinger trekker i ulike retninger.

Kommunen kan vanskelig se at de nevnte hensynene bak arealformålene blir vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet. Intensjonen bak formålene gjør seg fortsatt gjeldende, men området har i dag utviklet seg på en måte som gjør at det er nødvendig med en del endringer for å oppå et slikt helhetlig bydelssenter som har vært ønsket. Planen er over 20 år gammel, men man har enda ikke fjernet bygningene på 428/65 til fordel for å opparbeide et torg. Planavdelingen har dessuten bekreftet at det er lite sannsynlig at den ønskede veien vil være til hinder for fremtidige planer i området.

NorgesGruppen som grunneier av 428/783 ønsker reguleringsendring av planen for Nedenes senter. De skriver samtidig at strukturen med adkomst for bil til «gamle bygget» sannsynligvis forblir slik den er i dag. Dette tilsier også at en dispensasjon ikke er til hinder for ønsket utnyttelse av området.

Konklusjonen er etter dette at hensynene bak arealformålene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Heller ikke hensynene bak lovens formålsbestemmelse eller regionale eller nasjonale interesser blir vesentlig tilsidesatt av dispensasjonen.

Neste spørsmål er om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Ordlyden tilsier at det må være en kvalifisert overvekt av fordeler. Videre følger det av blant annet rettspraksis at det primært er allmenne areal- og ressursdisponeringshensyn som er relevante fordeler.

Dagens adkomst går over et areal som i henhold til reguleringsplanen avsatt til gang/sykkelvei, noe som i seg selv sier at den er mindre egnet til å ivareta hensyn til både trafiksikkerhet, fremkommelighet og god arealutnyttelse. Tiltakshaver beskriver de samme problemene, i tillegg til at veien tidvis er sperret av feilparkerte biler. Det har således blitt ansett som en klar forbedring med hensyn til trafiksikkerhet og adkomstmulighet at man får endret adkomsten. Dette er sentrale hensyn som plan- og bygningslovgivningen skal ivareta, og det foreligger derfor tungtveiende fordeler ved å gi dispensasjon.

Samtidig er det en fordel ved å løse dette gjennom dispensasjon at man kan få etablert adkomsten raskest mulig. En planprosess er ressurskrevende og kan ofte trekke ut i tid. Når det er tale om forhold av betydning for trafiksikkerheten må det anses som en særlig fordel at dette kan løses raskt.

Vi har tidligere beskrevet hvordan dagens reguleringsplan har blitt svekket som styringsverktøy på grunn av utviklingen som har skjedd gjennom mer enn 20 år uten at man har fått etablert de funksjonene som planen la opp til. Dette gjør at ulempene ved å gi dispensasjon er mindre. Ulempene blir også mindre når det foreligger signaler om at dispensasjonen heller ikke vil påvirke fremtidige reguleringer og ønsker.

Konklusjonen er at fordelene ved å gi dispensasjon fra arealformålene er klart større enn ulempene.

Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt slik at kommunen «kan» gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2. Kommunen velger å innvilge dispensasjonen i dette tilfellet.

Med hilsen
ARENDAL KOMMUNE

Thomas Flaten Opsahl
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: NEDENES SENTER AS

Informasjon om klageadgang

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før klagen oversendes til klageinstansen, som er Statsforvalteren.

Klage og klagefrist, jf. forvaltningsloven (fvl) §§ 28-31

Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dag du mottok informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløpet av fristen. For å unngå uklarheter i forhold til om klagen er fremsatt innenfor fristen, bør du i klagen oppgi datoen for når du mottok informasjon om vedtaket. Du kan søke om å få forlenget fristen, og må da oppgi årsaken til at du ønsker det. Du må søke om dette før klagefristen utløper. Dersom du klager for sent, kan klagen avvises.

Innholdet i klagen

- Du må oppgi vedtaket du klager på
- Du bør gi en begrunnelse for klagen, og eventuelt gi andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må nevne den endringen som ønskes i det vedtaket du klager på
- Klagen må undertegnes

Utsatt iverksetting av vedtak

Selv om et enkeltvedtak kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks på egen risiko. I din klage kan du be om at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Du vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

Kostnader ved klagesaken

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, jf. fvl § 36. Klageinstansen vil orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

Klage til Sivilombudet

Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudet).

Sivilombudet kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

Klagen sendes til: Arendal kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad eller
postmottak@arendal.kommune.no

Klagen kan også sendes via klageskjema på: www.arendal.kommune.no/klage

2025/55 Øyestad menighets tomt ved Bjorbekk kirke

Utredning

Øyestad menighet eier en tomt over veien for Bjorbekk kirke. Den ble kjøpt i forbindelse med planlegging av et menighetshus der, før ombygging av kirkestua i Bjorbekk, og før menighetssenteret på Nedenes ble realisert.

Tomten er en fjelltomt, beliggende bak et verkstedbygg med annen eier. Den er lite tilgjengelig for vårt bruk.

På en vindfull dag i juli fikk vi melding om at flere store trær stod i fare for å brenne og falle ned over naboens eiendommer. Vi ble bedt om snarest å få dem fjernet.

Petter Nordberg hos kirkevergen klarte å skaffe folk til arbeidet, heldigvis. Men det var en kriseløsning. Der er flere store trær på tomten, og dette kan hende igjen.

Det er behov for flere parkeringsplasser ved Bjorbekk kirke i forbindelse med store arrangementer. Det er ikke sannsynlig at menighetsrådet i nær fremtid vil starte et større arbeid med å sprengne og tilrettelegge for parkering ved vårt tomt.

Det kunne derfor være interessant å ta kontakt med eier av nabotomten, og se om det er mulig å få til et makeskifte, slik at vi kunne få parkeringsplasser nærmere veien og vår nåværende parkering.

Jeg ber hermed om tillatelse til å se nærmere på saken, kontakte eier av nabotomten, og se om det finnes en bedre tomteløsning enn dagens.

Innstilling

Øyestad menighetsråd gir Ellen Marie Danielsen i samarbeid med Petter Nordberg hos kirkevergen fullmakt til å kontakte eier av naboeiendommen ved Bjorbekk kirke for en uformell prat med tanke på å finne en bedre tomteløsning enn dagens.

Møtebehandling

Enstemmig.

Vedtak

Øyestad menighetsråd gir Ellen Marie Danielsen i samarbeid med Petter Nordberg hos kirkevergen fullmakt til å kontakte eier av naboeiendommen ved Bjorbekk kirke for en uformell prat med tanke på å finne en bedre tomteløsning enn dagens.

2025/56 Øyestad menighetssenter – regler for utleie

Utredning

VEDLEGG:

Vedlegg 11: Leieavtale ØMS

Vedlegg 12: REGLER FOR FASTE BRUKERE AV ØYESTAD MENIGHETSSENTER

Vedlegg 13: Utleiereglement ØMS

Vedlegg 14: Kontrakt for arrangementer i menighetens regi (ØMS)

Vedlegg 15: Kjøkkenregler ØMS

Vedlegg 16: Utleiepriser ØMS

Ved to anledninger i sommer har det kommet klage fra vår nærmeste nabo på bråk i forbindelse med utleie.

Vi har ingen vaktmester som holder tilsyn på slike utleiekvelder, der alt er basert på at våre vedtatte regler blir overholdt.

Bråk kan oppleves ulikt, også harmløs moro. Det er likevel viktig at selskaper avsluttes etter avtale, og nattero kan opprettholdes.

Vi vedlegger vårt reglement for utleie, slik at vi alle er oppdatert på disse.

Innstilling

Saken fremmes uten innstilling.

Møtebehandling

Utsatt.

Vedtak

Saken utsatt til neste møte.

Vedlegg 11: Leieavtale ØMS

LEIEAVTALE

Det er inngått leieavtale mellom leietaker _____ og Øyestad Menighetssenter om utleie av menighetssenterets hovedsal/mellomsal/lillesal/kjøkken hele dagen/halve dagen den _____.

Leietaker er ansvarlig for skader på bygning, inventar og serveringsutstyr.

Det er ikke tillatt med tilbereding av mat. Medbragt mat kan klargjøres og eventuelt oppvarmes. Det er ikke tillatt med røyking og nyting av alkohol i lokalene.

Bruk av lydanlegg, prosjektor og annet utstyr avtales spesielt. Eventuell tildekking av symboler utføres av menighetssenteret.

Leietaker rydder lokalene etter bruk og sørger for vask av bord, servise og bestikk. Stoler, bord og annet som måtte være utlånt settes tilbake på plass. Kjøleskap og fryseboks tømmes.

Leietaker feier over gulvene, mens rengjøring utføres av menighetssenteret. Leietaker er ansvarlig for at lys er slukket og dører låst.

Leietaker har gjort seg kjent med kjøkkenreglene og branninstruksen.

I leie betales kr _____, som innbetales i sin helhet til konto nr. 3000 30 55058 på forskudd innen leieforholdets oppstart.

Nøkkel K6 er mottatt av leietaker og skal straks leveres tilbake til utleier ved avsluttet leie.

Leietaker og representant for menighetssenteret gjennomgår lokalene før og etter leietakers bruk.

Arendal den

Leietaker

Menighetssenteret

Vedlegg 12: REGLER FOR FASTE BRUKERE AV ØYESTAD MENIGHETSSENTER
REGLER FOR FASTE BRUKERE AV ØYESTAD MENIGHETSSENTER

Her er noen enkle «kjøreregler» for alle brukere av senteret, grupper og ansatte:

Dersom det er flere aktiviteter samtidig – ta hensyn til hverandre

Barn skal ikke oppholde seg i lokalene uten en voksen til stede

Dør fra hall til kontorer skal til enhver tid være låst

Dersom speiderrom eller lagerrom ikke er i bruk skal de til enhver tid være låst

Nøkler skal ikke lånes ut til andre – unntatt ved utleie som styres av driftsstyret

Varme – kun vaktmester og nevnte personer kan regulere varmen:

Ansvarlig for arrangement skal slå på strøm og har også ansvar for å slå av strømmen.

Frysere – det er 2 frysere, en på kjøkken og en på lagerrom. Disse er til utleie og menighetens aktiviteter. Det er ikke tillatt med lagring av private varer

Lokalene skal til enhver tid se ryddige ut:

Kjøkken speiderrom

Holdes rent til enhver tid – hver gruppe passer på

Se til at oppvaskmaskin blir satt på og tømt

Kjøkken

Se kjøkkenreglene som henger på veggen

Holdes rent til enhver tid – hver gruppe passer på

Ved arrangementer der uteareal brukes

Se til at det blir ryddet

Bålpanne skal settes bort dagen etter

Før dere forlater bygget skal det sjekkes:

Søppel fjernes og sorteres i dunker ute

Ser det fint og ryddig ut?, gulv skal feies og bord tørkes

Er alt utstyr satt på plass?

Alt av utstyr/maskiner slått av?

Er vinduer lukket?

Dører låst? Både dører boder, speiderrom og ytterdører

Er alle lys slått av?

Husk å slå av varmen

Alle må sette seg inn i gjeldende branninstruks

Alle må være ute av bygget innen kl. 23.00

Driftsstyret mars 2023

Vedlegg 13: Utleiereglement ØMS

ØYESTAD MENIGHETSSENTER - UtleieBESTEMMELSER

Menighetssenteret kan leies ut til privatpersoner, bedrifter og lag og foreninger. (For eksempel dåpsselskap, konfirmasjonsselskap, bryllup, minnestund, møter mv).

Nøkler hentes/utleveres etter avtale. Likeledes tilbakelevering av nøkkel.

Bruk av lydanlegg, projektor og annet utstyr avtales spesielt.

Leietager er ansvarlig for skader på bygning, inventar og serveringsutstyr.

Det er ikke tillat med tilbereding mat/tilbereding. Medbrakt mat kan kun klargjøres og eventuelt oppvarmes. Det kan serveres medbrakt alkoholfri drikke. Det er ikke tillatt med røyking i lokalene.

Rengjøring utføres av vaktmester, men leietaker feier over gulvene.

Leietager rydder lokalene og sørger for vask av bord, servise og bestikk som har vært i bruk. Stoler, bord og annet som måtte være utlånt settes tilbake på plass. Kjøleskap og fryseboks tømmes.

Leietager og representant for menighetssenteret har gjennomgang av lokaler og før og etter utleie/sammenkomster.

Tildekning av symboler utføres av menighetssenteret etter avtale med leietaker.

Leietaker er ansvarlig for at lys er slukket og dører låst.

Leietaker må sette seg inn i gjeldende branninstruks.

Driftsstyret

Menighetsrådsvedtak 2023/7 av 25.01.2023

Vedlegg 14: Kontrakt for arrangementer i menighetens regi (ØMS)

Øyestad
Menighetssenter

Kontrakt for arrangementer i menighetens regi

(Lørdagsgrøt, markeder, undervisnings- og kursopplegg og lignende)

Lag/organisasjon/privatperson			
Leier følgende rom			
Type arrangement	Dato	Fra kl	Til kl
Pris	Depositum		

Kjøkken og kjøkkenutstyr rengjøres etter bruk og utstyr settes tilbake på plass.

Leietaker er ansvarlig for brekkasje og skader på inventar og serveringsutstyr og må erstatte dette etter regning.

Rengjøring utføres av vaktmester

Lokalene ryddes og servise og bestikk som har vært i bruk vaskes og settes på plass. Se oppslag

Leietaker er ansvarlig for at lys er slukket og dører låst.

Leietaker må sette seg inn i gjeldende branninstruks.

Kontakttelefon: 992 71 977

Ansvarlig leietaker.

Navn	Adresse
Postnummer	Sted
Telefon	E-post

Øyestad Menighetssenter: _____ / _____ - 20

Øyestad Menighetssenter

Ansvarlig leietaker

Vedlegg 15: Kjøkkenregler ØMS

Til dere som leier Øyestad menighetssenter:



VELKOMMEN

Kjøkkenregler:

Takk for at dere leser gjennom disse reglene for kjøkkenet.

- Alt avfall sorteres og fjernes etter arrangementet.
- Vask bord og benker du har brukt. Bruk grå bøtte ved siden av utslagsvasken.
Brukte kluter og håndklær legger du i den sorte bøtta.
- Mindre mengde oppvask skal kun skulles godt og plasseres i kurv ved skyllevasken.
- Fjern matrester med kort holdbarhet fra kjøleskapet.
(Mattilsynet kan komme på overraskende besøk)
- Ekstra bestikk finner du i blå kurv på lageret.
- Skuffer og skap er merket. Sett / legg ting på riktig plass.
- Ødelagte ting må erstattes. Mister eller knuser du noe, gi beskjed når du leverer nøkkelen.

Før du forlater kjøkkenet:

- Ta ut kontakter på kaffemaskin og vannkoker.
- Lukk vinduet.
- Skru av alle lys.
- La kjøkkendøra stå oppe.

Takk for hjelpen.

Vedlegg 16: Utleiepriser ØMS

LOKALER	HEL DAG	HALV DAG	KJØKKEN	VASK
Hovedsal	2000	1500	300	750
Mellomsal	1000	800	300	500
Lillesal	800	800	300	500
Hele senteret*	5.500			
Hele senteret*	Får hele senteret for seg selv, inkl. vask. Gjelder både hel og halv dag			
Annet				
Hjelp servering	300,- pr hjelper pr time, gjelder også ved rigging av aktivitet/leie og rydding i etterkant.			
Trimgrupper	40 kr pr trimmer pr gang, minimum samlet kr. 500,-.			
Fastleie	10% rabatt, ved minimum 1/2 års binding/leie			
Antallsbegrensning	Max deltakere 100 v/bevertning			

2025/57 VALG AV NY REPRESENTANT TIL DRIFTSSTYRET FOR ØYESTAD MENIGHETSSENTER

Utredning

Glenn Håkon Langemyr har vært valgt som menighetsrådets representant til driftsstyret for Øyestad menighetssenter. Han går nå ut av menighetsrådet, men vil fortsatt være medlem og leder av driftsstyret.

Det har vært lite aktivitet i driftsstyret. Glenn Håkon har vært mye alene om vedlikehold. Det er behov for et styre som har jevnlige møter og kan organisere drift og vedlikehold. Det er tidligere oppnevnt medlemmer til styret, og det bør innkalles til en samling snarest mulig.

Det må nå velges ny representant fra menighetsrådet. Det foreslås at Svanhild Breivik Røste, som nå går inn som fast medlem i rådet, kan gå inn i denne rollen.

Innstilling

Øyestad menighetsråd vedtar at Svanhild Breivik Røste går inn i rollen som menighetsrådets faste representant i driftsstyret for Øyestad menighetssenter.

Møtebehandling

Nåværende representanter til driftsstyret og utleie for Øyestad menighetssenter:

Kristian Jakobsen

Glenn Håkon Langemyr

Vidar Songe

Anne Kari Gabrielsen

Sigrid Narvesen

Tore Lindseth

Svanhild velges inn som representant fra Øyestad menighetsråd.

Ellen Danielsen finner dato for nytt møte så snart som mulig og Janicke Jacobsen kaller inn alle deltakerne.

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd vedtar at Svanhild Breivik Røste går inn i rollen som menighetsrådets faste representant i driftsstyret for Øyestad menighetssenter.

Enstemmig.

Vedtak

Øyestad menighetsråd vedtar at Svanhild Breivik Røste går inn i rollen som menighetsrådets faste representant i driftsstyret for Øyestad menighetssenter.

2025/58 Søknad om midler til pianostemmer

Utredning

Vår kantor leva skriver slik søknad:

Jeg søker med dette om midler til pianostemming i Øyestad menighet.

Vi har to pianoer og et flygel i våre kirker. Det bør gjennomføres ettersyn og de bør stemmes årlig.

For å gjøre stemmingen mer oversiktlig og for å ha faste rutiner på det, foreslår jeg å bruke sertifiserte pianostemmere; det kan være Martin Aanonsen som bor i Grimstad og har stemt for oss tidligere, eller Kristian Woxmyhr som Martin har anbefalt og som bor i Lillesand.

Estimerte kostnader for stemming er 1900kr per stk, dvs 3800kr for alle tre instrumenter. For Martin kommer det bomavgift (75kr) i tillegg.

Håper på snarlig og positivt svar fra dere!

Mvh leva, kantor.

Vår tidligere kantor, orgelbygger Jan Erik Spigseth, har i mange år stemt instrumentene i Øyestad.

Orglene etter avtale med kirkevergen, og flygel og pianoer etter behov. De to siste har han utført på dugnad som sin givertjeneste og bidrag til menigheten.

Han ønsker å fortsette med dette så lenge som helsen tillater det.

leva og Jan Erik har nå hatt en god prat om videreføring av hans arbeid. Hun ber likevel om at hun kan styre dette arbeidet, som jo ligger innenfor hennes ansvarsområde. Hun ber derfor om tillatelse til å innhente ekstern hjelp, dersom Jan Erik er forhindret fra å utføre arbeidet.

Innstilling

Øyestad menighetsråd godkjenner kantor leva sin søknad om å ha kontroll og oversikt over behov for å stemme flygel og pianoer i Øyestad menighet. Først etter avtale med Jan Erik Spigseth, og dersom han ikke lenger ønsker å utføre dette arbeid, til å innhente eksterne pianostemmere.

Møtebehandling

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd godkjenner kantor leva sin søknad om å ha kontroll og oversikt over behov for å stemme flygel og pianoer i Øyestad menighet. Først etter avtale med Jan Erik Spigseth, og dersom han ikke lenger ønsker å utføre dette arbeid, til å innhente eksterne pianostemmere.

2025/59 Vikar trosopplærer

Møtebehandling

Trosopplærer er sykemeldt 50% hele høsten 2025 og våren 2026. Menigheten trenger vikar for konfirmantarbeid 20% og andre nødvendige trosopplæringstiltak 10%.

Forslag er å engasjere menighetspedagog som allerede er ansatt i Arendal kirkelige fellesråd.

Følgende forslag til vedtak ble fremlagt i møte:

Øyestad menighetsråd vedtar å tilby Marthe Aanesland en 30 % vikarstilling som menighetspedagog i perioden 01.10.2025–31.08.2026. Av stillingsprosenten skal 20 % være knyttet til konfirmantarbeid for menighetens konfirmanter.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Øyestad menighetsråd vedtar å tilby Marthe Aanesland en 30 % vikarstilling som menighetspedagog i perioden 01.10.2025–31.08.2026. Av stillingsprosenten skal 20 % være knyttet til konfirmantarbeid for menighetens konfirmanter.